

Informationsbrev december 2025

Brf Repslagaren



Tidigt på morgonen, onsdagen den 19 november, utbröt en brand i en lägenhet på Melofonstigen 8. Vi är glada att rapportera att ingen blev allvarligt skadad i branden. En lägenhet fick stora skador, och det var kraftig rökutveckling i trapphuset. Röken har också letat sig in bakom stängda dörrar hos de andra lägenheterna. Återställningsarbetet är igång men först kommer sanering att ske.

Våra tankar går till alla de drabbade i Melofonstigen 8, och vi tackar samtliga medlemmar som visat sitt stöd.

Brandvarnare

Med tanke på branden vill vi uppmana alla att byta batterier i era brandvarnare. Om någon inte har en brandvarnare – köp en snarast – det är en billig livförsäkring.

Mörkret och högtiderna som närmar sig gör också att vi gärna tänder levande ljus för att lysa upp mörkret. Tänk på att titta en extra gång att ljusen är släckta.

Sopsortering

På förekommen anledning vill vi påminna om att det **ENDAST är hushållssopor som får slängas i de gröna sopkärlen. Pizzakartonger och annan papp, innebandyklubbor samt de svarta sopsäckarna fyllda med oklart innehåll (inga hushållssopor) som någon eller några har slängt i de gröna sopkärlen under helgen ska INTE slängas där** utan precis som tidigare slängas på Brunna kretsloppscentral eller närmaste återvinningsstation. Om locken inte går att stänga på grund av för mycket soppåsar, välj då att slänga i annat sopkärl som förhoppningsvis inte är lika fullt.

Höjning av avgifterna

Kostnaderna i föreningen kommer framledes att öka i och med de projekt som vi behöver genomföra i enlighet med vår underhållsplan. Detta innebär att vi även nästa år behöver höja månadsavgiften. Höjningen blir 3% och träder i kraft den 1 januari 2026. Det blir ingen höjning på hyran av parkeringsplatser för bil eller MC.

Vi tittar även på sätt att sänka kostnaderna för er medlemmar såsom med gemensam el och solceller, det arbetet fortskrider under 2026. Ett förslag är att ta bort den inre fonden. I dagsläget är det mycket få bostadsrättsföreningar som sparar åt sina medlemmar på det sättet. Att ta bort avsättningen till den inre fonden ger en intäkt till och gynnar föreningen, och är samtidigt en besparing för er medlemmar t.ex. genom lägre höjning av månadsavgifterna.

Moms på hyresavgifterna för p-platser

Från den 1 oktober 2026 kommer Skatteverket att ta ut 25% moms på samtliga parkeringsplatser vid hyres- och bostadsrättshus. Vi återkommer med mera information hur det kommer att påverka föreningen.

Tak byte

Takarbetet närmar sig slutet och arbetet beräknas vara klart i slutet av januari 2026.

Låsning av portar

På stämman 2024 beslutades att portarna ska vara låsta dygnet runt. Anledningen är bland annat att vi har haft en del skadegörelse i trappuppgångarna och i hissarna. Det förekommer också att obehöriga befinner sig i trappupphuset efter att portarna har låsts för natten. Genom att låsa portarna vill vi öka säkerheten och minimera möjligheter till skadegörelse.

Låsning av portarna kommer att ske i samband med att det nya sophanteringssystemet tas i bruk under våren/sommaren 2026. Ev. kommer det att bli samma nycklar/blippar till porten som till sopkasunerna. Mera information kommer.

Väl mött, STYRELSEN